

Nr RG.III 6727.167.2016

Niegowa, dnia 10.11.2016 r.

W Y P I S
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEGOWA

Uchwalonego Uchwałą Nr 310/XLV/2006 Rady Gminy Niegowa z dnia 26 października 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Sokolniki i Zagórze opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 26 poz. 552 z dnia 16 lutego 2007 roku dla działek oznaczonych nr ew.: 246, 255, 247, 1350, 915/3, 911, 913/1, 1344/1, 1344/2, 1323/1, 1324/1, 1325/2, 1326/3, 1327/1, 913/3, 913/2, 1347/6, położonych w miejscowości Sokolniki.

Symbol planu:

Działka nr 246

symbol planu – N 30 KDI

Działka nr 255

symbol planu – N 30 KDI

Działka nr 247

symbol planu – N 30 KDI

Działka nr 1350

symbol planu – N 30 KDI

Działka nr 915/3

symbol planu – N 30 KDI

Działka nr 911

symbol planu – N 30 KDI

Działka nr 913/1

symbol planu – N 16 KDz

Działka nr 1344/1

symbol planu – N 66 TW

Działka nr 1344/2

symbol planu – N 16 KDz

Działka nr 1323/1

część działki - symbol planu – N 16 KDz

część działki - symbol planu – N 64 MN, MR, UC

Działka nr 1324/1

część działki - symbol planu – N 16 KDz

część działki - symbol planu – N 64 MN, MR, UC

Działka nr 1325/2

część działki - symbol planu – N 16 KDz

część działki - symbol planu – N 64 MN, MR, UC

Działka nr 1326/3

część działki - symbol planu – N 16 KDz

część działki - symbol planu – N 65 RP

Działka nr 1327/1

część działki - symbol planu – N 16 KDz

część działki - symbol planu – N 65 RP

Działka nr 913/3

symbol planu – N 16 KDz

Działka nr 913/2

symbol planu – N 16 KDz

Działka nr 1347/6

symbol planu – N 66 TW

Wypis wydano celem przedłożenia w Starostwie Powiatowym.

Z upoważnienia Wójta
SEKRETAŹ GMINY

Jerzy Tafarek

Załącznik:

– część tekstowa planu – wypis

Otrzymują:

1. Gmina Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa

2. kopia: a / a. Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ust. 3 pkt 3 lit. a
ustawy o opłacie skarbowej

Sporządził: Z. Plebańczyk 2014. 1.6.28. t.j. ze zm.)

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Sokolniki i Zagórze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1, art. 36 ust. 4, art. 87 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niegowa przyjętym Uchwałą Rady Gminy Niegowa Nr 23/IV/2002 z dnia 28 grudnia 2002 r.

**Rada Gminy Niegowa
uchwała:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Sokolniki i Zagórze.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- Rozdział 1:** Postanowienia ogólne.
Rozdział 2: Przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
Rozdział 3: Ogólne warunki zagospodarowania terenów.
Rozdział 4: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
Rozdział 5: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
Rozdział 6: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
Rozdział 7: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
Rozdział 8: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
Rozdział 9: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Rozdział 10: Przepisy końcowe i przejściowe.

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1

1. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa*, zgodny z zapisami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa* oraz odrębnymi przepisami, jest aktem prawa miejscowego oraz zawiera ustalenia zgodne z akceptowanymi celami rozwoju i kierunkami polityki przestrzennej Gminy Niegowa, wyznaczających kierunki działań, aby zmiany zachodzące w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów oraz ich długofalowe skutki odpowiadały zasadom:
- 1) zrównoważonego rozwoju Gminy w procesie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) ładu i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym w nawiązaniu do lokalnych cech środowiska przyrodniczego oraz wartości kulturowych Gminy,

Uchwała Nr 310/III/2006 Rady Gminy Niegowa z dnia 26 października 2006 r.

- 3) poprawy warunków zamieszkania i obsługi ludności,
- 4) umożliwiania rozwoju aktywności gospodarczej mieszkańców Gminy oraz jednostek gospodarczych, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony interesów osób trzecich,
- 5) ekonomicznej efektywności realizacji zadań publicznych, zwłaszcza oszczędności w nakładach budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. Sporządzenie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Sokolniki i Zagórze*, nastąpiło na skutek podjęcia *Uchwały Rady Gminy Niegowa Nr 70/IX/2003 z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Sokolniki i Zagórze*, zmienionej *Uchwałą Nr 103/XIII/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany Uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego Gminy – dotyczącej zmiany zakresu opracowań – zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
3. Zakres *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa* zgodny jest z art. 15 *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
4. Ustalenia *Planu*, o których mowa w ust. 1, wyrażone są:
 - 1) w części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej *Uchwały*, wraz z załącznikami do treści: Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
 - 2) w części graficznej, którą stanowi rysunek *Planu*: Nr 1 – ustalenia planu w skali 1 : 2000, sporządzony z wykorzystaniem urzędowych map zasadniczych w skali 1 : 1000 oraz map ewidencji gruntów, będący załącznikiem do *Uchwały*.
5. W części tekstowej, stanowiącej treść *Uchwały*, określono ponadto:
 - 1) przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych *Planem* miejscowym,
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 10) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,
 - 13) inne ustalenia porządkowe w przepisach końcowych i przejściowych.
6. W rysunku *Planu*, o którym mowa w ust. 4 pkt 2), obowiązują następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:
 - 1) granice Sołectw, w tym zewnętrzne, jako granica obszaru objętego *Planem*,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
 - 3) symbole identyfikacyjne określające:
 - a) jednostkę osadniczą (N) Sokolniki i (O) Zagórze,
 - b) numery wydziałów,
 - c) symbole przeznaczenia terenu,
 - 4) granice terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
7. Na rysunku *Planu*, o którym mowa w ust. 4 pkt 2), wprowadzono następujące oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:
 - 1) tereny płytko zalegających wód gruntowych, tym zagrożenia powodzią,
 - 2) orientacyjne /przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej/ granice terenów linii i urządzeń infrastruktury technicznej – istniejące,
 - 3) inne oznaczenia uzupełniające.

Uchwała Nr 310/XLV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2006 r.

Za zgodność powyższego podpisu

z oryginałem świadczę -

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 34 315 10 31

2016-11-10
Niegowa, dnia 200... r

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY

[Podpis]
Jerzy Tatarak

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć *Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.),
- 2) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Sokolniki i Zagórze, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **Planie** – należy przez to rozumieć *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Sokolniki i Zagórze*, którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Sokolniki i Zagórze*, sporządzony na mapie zasadniczej 1:1000, stanowiący załącznik do Uchwały, będący integralną częścią ustaleń Planu,
- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć tereny miejscowości Sokolniki i Zagórze w ich granicach administracyjnych,
- 6) **jednostce planu** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę Planu o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej Uchwały,
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony niniejszą Uchwałą sposób przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby przeznaczenia terenu jako dopuszczalne,
- 10) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia, za wyjątkiem dopuszczenia,
- 11) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w Uchwale,
- 12) **zaleceniu** – należy przez to rozumieć pożądaną realizację danego ustalenia, która nie jest warunkiem koniecznym,
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,
- 14) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymagane jest usytuowanie elementów elewacji budynków lub ich części; w przypadku, gdy jedna działka przylega do więcej niż jednej drogi publicznej i w związku z tym wyznaczono na niej więcej niż jedną obowiązującą linię zabudowy wymagane jest dowiązanie zabudowy co najmniej do jednej z wyznaczonych linii,
- 15) **drugiej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć budynki położone na działkach nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, oddzielone od tych dróg istniejącą zabudową,
- 16) **niewydzielonym dojeździe** – należy przez to rozumieć nie wydzieloną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi istniejącą lub konieczną do wyznaczenia wewnętrzną drogę dojazdową lub służebność drogową, niezbędną dla zapewnienia dojazdu i doprowadzenia mediów do działki budowlanej lub obiektu budowlanego, niemających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- 17) **komunikacji** – należy przez to rozumieć drogi publiczne, wewnętrzne, pieszo-jezdne, ścieżki pieszo-rowerowe, trasy rowerowe lub drogi dojazdowe oraz dojazdy niewydzielone,
- 18) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- 19) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu gruntu w najniższym narożniku budynku /poziomu terenu/ do najwyższego punktu okapu lub kalenicy dachu, w zależności od ustaleń szczegółowych,

Urząd Gminy Niegowa Uchwała Nr 310/XLV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2006 r.

ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 34 315 10 20

Za zgodność powyższego zapisu
z oryginałem świadczę

Niegowa, dnia 2016-11-10
..... 200... r

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY

Jerzy Tatarek

- 20) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku niebędącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń technicznych,
- 21) **jednolitej formie architektonicznej** – należy przez to rozumieć ujednolicone formy otworów okiennych i drzwiowych, jednolite sposoby wykończenia balkonów i loggii, zastosowanie jednolitej kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji, formy dachów,
- 22) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość liczbowa wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej budynku (suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku liczona w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni działki,
- 23) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością, oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację,
- 24) **powierzchni całkowitej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych znajdujących się na danym terenie, liczoną w zewnętrznym obrysie murów,
- 25) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu wszystkich budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej, liczoną w zewnętrznym obrysie murów,
- 26) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą pomniejszoną o powierzchnię konstrukcji,
- 27) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, innych niż zawarte w *Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3

1. W wyodrębnionych terenach obszaru objętego *Planem*, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:
 - 1) **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) **MR** tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej,
 - 3) **UP** tereny usług publicznych, w tym **UPo** tereny usług oświaty,
 - 4) **UC** tereny usług komercyjnych,
 - 5) **ZL** tereny lasów,
 - 6) **ZZ** tereny trwałych użytków zielonych – tereny łąk i pastwisk,
 - 7) **ZC** tereny cmentarzy,
 - 8) **TW** tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania wody,
 - 9) **RP** tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej,
 - 10) **RM** tereny rolne z prawem zabudowy rolniczej,
 - 11) **KD** tereny tras i ulic, w tym:
 - KDz** droga zbiorcza,
 - KDI** droga lokalna,
 - KDd** drogi dojazdowe,
 - KDw** drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne.
2. W określonym w *Uchwale* zakresie dopuszcza się przeznaczenie terenu na inne niż ustalone dla danego terenu cele:
 - 4) jeżeli na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi występują dwa rodzaje przeznaczenia podstawowego terenu lub więcej, należy rozumieć, że są one równoważne i mogą być realizowane jedno lub kilka z nich, w zależności od potrzeb.
 - 5) użytkownikowi podstawowemu może towarzyszyć określone użytkowanie uzupełniające oraz dopuszczalne.
3. W zakresie określonym w *Uchwale*, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych pojazdów, wewnętrznych dróg, dojazdów niewydzielonych oraz zieleni towarzyszącej.

Rozdział 3

Ogólne warunki zagospodarowania terenów

§ 4

Na terenie objętym niniejszą *Uchwałą* obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) nakazy:
 - a) zagospodarowanie terenu oraz nadanie formie architektonicznej nowoprojektowanej, rozbudowywanej lub przebudowywanej zabudowy atrakcyjnej sylwety oraz kompozycji zapewniającej ład przestrzenny i harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz bądź wzbogacenie walorów lokalnej architektury poprzez stosowanie tradycyjnych lub tradycyjnych w wyrazie materiałów wykończenia zewnętrznego, stosowanie gabarytów i form obiektów dostosowanych do historycznej zabudowy oraz krajobrazu,
 - b) stosowanie zasad dotyczących: ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 *Uchwały*,
 - c) stosowanie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 *Uchwały*,
 - d) lokalizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym zapewnienie miejsc parkingowych lub garażowych w ramach posiadanej działki zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 7 *Uchwały*, w tym zbilansowanie potrzeb parkingowych, uwzględniając osoby zamieszkałe bądź zatrudnione w granicach terenu oraz zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu, z prowadzonej działalności, zgodnie z par. 31 niniejszej *Uchwały*,
 - e) lokalizowanie nowej zabudowy wyłącznie na działkach posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej potwierdzony stosownym zezwoleniem zarządcy drogi lub pośrednio poprzez ogólnodostępną wydzieloną drogę wewnętrzną lub niewydzielony dojazd z ustanowioną służebnością,
 - f) przestrzeganie nieprzekraczalnych linii zabudowy, jeżeli nie są wyznaczone na rysunku *Planu* lub jeśli nie wynikają z uwarunkowań stanu istniejącego, wyznaczają je przepisy odrębne,
 - g) realizacja zainwestowania, wymaga zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do następujących terenów i obiektów:
 - związanych z obsługą ludności,
 - komunikacja: ulice, parkingi, ścieżki ruchu pieszego,
 - h) realizacja wszelkich inwestycji lokalizowanych w pobliżu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymaga każdorazowego uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej ww. infrastruktury technicznej,
 - i) wyznaczenie i utrzymywanie pasów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) wtórne zagospodarowanie humusu,
- 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem zgodnych z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym lub dopuszczalnym oraz przedsięwzięć należących do zadań własnych gminy w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą,
 - b) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych do wód lub do ziemi,
 - c) lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, sytuowanie podpiwniczeń, stosowanie nawozów i środków ochrony roślin na terenach występowania płytko zalegających wód gruntowych,
 - d) naruszanie urządzeń melioracji wodnych za wyjątkiem budowy stawów hodowlanych na terenach oznaczonych symbolem ZZ,
 - e) lokalizowanie przeszkód uniemożliwiających swobodny dostęp do rowów melioracyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) zagospodarowanie terenu i użytkowania obiektów budowlanych powodujące obniżenie wartości ekonomicznej nieruchomości sąsiednich,

Uchwała Nr 310/XI/V/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2006 r.

5

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 34 315 10 20

Za zgodność powyższego odpisu
z oryginałem świadczę

Niegowa, dnia 2016.11.20

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY
Jerzy Tatarak

- g) realizacji elektrowni wiatrowych,
- h) magazynowanie odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie, przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
- i) utwardzanie terenu z wykorzystaniem materiałów odpadowych wytworzonych w procesach produkcji przemysłowej i działalności wydobywczej oraz materiałów pyłących,
- j) wykonywanie robót ziemnych powodujących podniesienie poziomu gruntu rodzimego powyżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,
- k) deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,
- 3) dopuszczenia:
 - a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu i istniejącej zabudowy, wraz z infrastrukturą techniczną oraz z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych, zgodne z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczalnym oraz pod warunkiem zachowania ustaleń określonych w niniejszej Uchwale,
 - b) podstawowemu przeznaczeniu terenu zawsze może towarzyszyć przeznaczenie jako uzupełniające lub dopuszczalne, pod warunkiem zachowania ustaleń określonych w niniejszej Uchwale:
 - tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną, zieleni urządzona, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami RP, ZL,
 - tereny komunikacji wewnętrznej (dojazdy, ulice wewnętrzne, parkingi, place manewrowe), za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami RP, ZL,
 - tereny infrastruktury technicznej służące bezpośrednio obsłudze Gminy, w tym służące budowie uzupełniających źródeł wody na ciekach i zbiornikach wodnych, przeciwpożarowych punktów czerpania wody lub przeciwpożarowych zbiorników wodnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 5

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny usług komercyjnych związanych z ww. funkcją mieszkaniową,
 - b) tereny drobnej wytwórczości i rzemiosła nie zakłcające ww. funkcji mieszkaniowych,
 - c) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - d) tereny infrastruktury technicznej,
 - e) tereny komunikacji,
 - f) tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej,
 - b) tereny upraw ogrodnich,
 - c) tereny upraw sadowniczych.
2. Dla wymienionych w § 5 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenów zabudowy jednorodzinnej, – 30% działki budowlanej,
 - maksymalna powierzchnia budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej – do 40 m²,

Uchwała Nr 310/XXI/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2006 r.

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 34 315 10 20

Za zgodność powyższego odpisu
z oryginałem świadczę
Niegowa, dnia 2016-11-20 0 r

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY

Jerzy Tatarak

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami i nie przekraczająca 4,5 m do okapu,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, zabudowy usługowo-wytwórczej – 1 kondygnacja nadziemna, nie przekraczająca 5 m do kalenicy,
 - intensywność zabudowy dla terenów zabudowy jednorodzinnej w granicach od 0,2 do 0,6,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – dla terenów zabudowy jednorodzinnej – minimum 40% działki budowlanej, zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej,
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 35° do 45°,
 - dachy budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej – jak zadaszenia budynków mieszkalnych, dla budynków sytuowanych w głębi działki dopuszcza się nachylenie połaci od 25° do 45°, w tym dachy jednospadowe dla budynków sytuowanych w granicy,
 - pokrycie dachów – materiałem tradycyjnym lub tradycyjnym w wyrazie,,
 - wysokość podpiwniczenia – do 1,2 m od poziomu terenu, w przypadku wyższego podpiwniczenia traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji budynku, ze szczególnym uwzględnieniem terenów znajdujących się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej gdzie obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w par. 22,
 - b) szyldy – w elewacjach budynków – dostosowane do elewacji skalą,
 - c) tablice informacyjne, reklamy – dostosowane do miejsca estetyką, wielkością i materiałem za wyjątkiem reklam wielkogabarytowych,
 - d) ogrodzenia od strony drogi – ażurowe z materiałów tradycyjnych np. kamienia i drewna lub innego materiału, z wyjątkiem prefabrykowanych elementów betonowych, o wysokości do 1,80 m, z podmurówką pełną, o wysokości do 30 cm od poziomu terenu, z cofniętymi bramami wjazdowymi na odległość min. 3,0 m od ogrodzenia, w celu usytuowania tam ewentualnych miejsc do parkowania pojazdów,
- 2) zakazy:
- a) lokalizowanie inwestycji powodujących emisję szkodliwych substancji i innych zanieczyszczeń oraz hałasu, ponad normy określone w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz których uciążliwość dla otoczenia przekracza dopuszczalne normy na granicy działki,
 - b) lokalizowanie obiektów o funkcji przemysłowej i uciążliwych obiektów usługowo – wytwórczych, w tym obiektów bez zabudowy (składowiska itp.), baz budowlanych, baz transportowych, składowisk materiałów budowlanych, itp.,
 - c) składowanie surowców, odpadów, opakowań, paliw i innych materiałów szkodliwych, określonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) stosowanie płaskich dachów,
 - e) zmiana charakteru otoczenia i obniżenie jego estetyki,
 - f) przesłanianie osi widokowych i naruszenie ładu przestrzennego elementami reklamy,
 - g) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 3) dopuszczenia:
- a) przeznaczenie części terenu pod usługi stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego nie zakłócające funkcji mieszkaniowych,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
 - c) sytuowanie budynków w granicy,
- 4) zalecenia:
- a) lokalizowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do istniejących linii zabudowy,
 - b) obiekty usługowe oraz obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła, gabarytem i formą winny nawiązywać do zabudowy mieszkaniowej,
 - c) urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej, w formie zieleńców, skwerów, placów zabaw, placów gier, którym towarzyszą ciągi piesze i rowerowe,
 - d) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie materiałów naturalnych, w tym kamienia.

Uchwała Nr 310/XLV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2006 r.

7

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 34 815 10 20

Za zgodność powyższego odpisu
z oryginałem świadczę

Niegowa, dnia 2016-11-10

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY

Jerzy Tafarek

§ 6

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – MR, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami oraz pod zabudowę związaną z gospodarką rolną, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny produkcji gospodarki polowej i zwierzęcej,
 - b) tereny usług komercyjnych związanych z ww. funkcją,
 - c) tereny drobnej wytwórczości i rzemiosła nie zakłócających ww. funkcji,
 - d) tereny infrastruktury technicznej,
 - e) tereny komunikacji,
 - f) tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny upraw ogrodniczych,
 - c) tereny upraw sadowniczych.
2. Dla wymienionych w § 6 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami i nie przekraczająca 4,5 m do okapu,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, zabudowy usługowo-wytwórczej – 1 kondygnacja nadziemna, nie przekraczająca 5 m do kalenicy,,
 - intensywność zabudowy - w granicach od 0,1 do 0,3,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% działki budowlanej,
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 35° do 45°,
 - dachy budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej – jak zadaszenia budynków mieszkalnych, dla budynków sytuowanych w głębi działki dopuszcza się nachylenie połaci od 25° do 45°, w tym dachy jednospadowe dla budynków sytuowanych w granicy,
 - pokrycie dachów – materiałem tradycyjnym lub tradycyjnym w wyrazie,,
 - wysokość podpiwniczenia – do 1,2 m od poziomu terenu, w przypadku wyższego podpiwniczenia traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji budynku, ze szczególnym uwzględnieniem terenów znajdujących się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej gdzie obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w par. 22,
 - b) szyldy – w elewacjach budynków – dostosowane do elewacji skalą,
 - c) tablice informacyjne, reklamy – dostosowane do miejsca estetyką, wielkością i materiałem za wyjątkiem reklam wielkogabarytowych,
 - d) ogrodzenia od strony drogi – ażurowe z materiałów tradycyjnych np. kamienia i drewna lub innego materiału, z wyjątkiem prefabrykowanych elementów betonowych, o wysokości do 1,80 m, z podmurówką pełną, o wysokości do 30 cm od poziomu terenu, z cofniętymi bramami wjazdowymi na odległość min. 3,0 m od ogrodzenia, w celu usytuowania tam ewentualnych miejsc do parkowania pojazdów,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie inwestycji powodujących emisję szkodliwych substancji i innych zanieczyszczeń oraz hałasu, ponad normy określone w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz których uciążliwość dla otoczenia przekracza dopuszczalne normy na granicy działki,
 - b) składowanie surowców szkodliwych określonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) stosowanie płaskich dachów,
 - d) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizowanie nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych oraz usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,

Uchwała Nr 310/XLV/2005 Rady Gminy w Niegowie z dnia 30 października 2005 r.

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 34 315 10 20

Za zgodność powyższego zapisu
z oryginałem świadczę -
Niegowa, dnia ... 2016 - 11.10.0 r

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY

Jerzy Tatarek

- b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
- c) sytuowanie budynków w granicy,
- 4) zalecenia:
 - a) lokalizowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do utrwalonych istniejących linii zabudowy,
 - b) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie materiałów naturalnych, w tym kamienia.

§ 7

1. Wyznacza się tereny usług publicznych – UP, w tym tereny usług oświaty – UPo, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod usługi publiczne: obiekty administracji publicznej, kultury, obiekty sakralne, nauki, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, łączności i inne z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny usług komercyjnych,
 - b) tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - c) tereny infrastruktury technicznej,
 - d) tereny komunikacji,
 - e) tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - b) tereny urządzeń elektroenergetycznych,
 - c) tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej,
 - d) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania cieków komunalnych.
2. Dla wymienionych w § 7 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - maksymalna wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami i nie przekraczająca 4,5 m do okapu oraz nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, zabudowy usługowo-wytwórczej – 1 kondygnacja nadziemna, nie przekraczająca 5 m do kalenicy,
 - intensywność zabudowy – do 1,0,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - dachy budynków usługowych – dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 25° do 45°,
 - dachy budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej, jak zadaszenia budynków usługowych, dla budynków sytuowanych w głębi działki dopuszcza się nachylenie połaci od 15° do 45°, w tym dachy jednospadowe dla budynków sytuowanych w granicy,
 - pokrycie dachów – materiałem tradycyjnym lub tradycyjnym w wyrazie, ze szczególnym uwzględnieniem terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej gdzie obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w par. 22,
 - b) szyldy – w elewacjach budynków – dostosowane do elewacji skalą,
 - c) tablice informacyjne, reklamy – dostosowane do miejsca estetyką, wielkością i materiałem za wyjątkiem reklam wielkogabarytowych,
 - d) dopuszczalny poziom hałasu – wyznaczają przepisy odrębne,
 - e) zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępu do obiektów i urządzeń dla obsługi ludności przez eliminację barier urbanistycznych i architektonicznych,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie obiektów o funkcji przemysłowej,
 - b) stosowanie płaskich dachów,
 - c) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - 3) dopuszczenia:

Uchwała Nr 316/CLV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2006 r.

- a) lokalizowanie usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
- c) sytuowanie budynków w granicy,
- 4) zalecenia:
 - a) lokalizowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do utrwalonych istniejących linii zabudowy,
 - b) urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej, w formie zieleńców, skwerów, placów zabaw, placów gier, którym towarzyszą ciągi piesze i rowerowe,
 - c) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie materiałów naturalnych, w tym kamienia.

§ 8

1. Wyznacza się tereny usług komercyjnych – UC, w tym tereny usług handlu – UCh, tereny usług gastronomii – UCg, tereny usług turystyki – UCt, tereny usług komunikacyjnych – UCk, tereny usług rzemiosła – UCr, tereny usług innych – UCi, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod usługi komercyjne: handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, rzemiosła, centra wystawiennicze, instytucje finansowe, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny usług publicznych,
 - b) tereny drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - c) tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - d) tereny infrastruktury technicznej,
 - e) tereny komunikacji,
 - f) tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - b) tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej,
 - c) tereny urządzeń ciepłownictwa,
 - d) tereny urządzeń elektroenergetycznych,
 - e) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.
2. Dla wymienionych w § 8 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - maksymalna wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami i nie przekraczająca 4,5 m do okapu oraz nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, zabudowy usługowo-wytwórczej – 1 kondygnacja nadziemna, nie przekraczająca 5 m do kalenicy,
 - intensywność zabudowy – od 0,8 do 1,5 lub powierzchnia zabudowana w granicach od 30% do 80%,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - dachy budynków usługowych – dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 25° do 45°,
 - dachy budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej, jak zadaszenia budynków usługowych, dla budynków sytuowanych w głębi działki dopuszcza się nachylenie połaci od 15° do 45°, w tym dachy jednospadowe dla budynków sytuowanych w granicy,
 - pokrycie dachów – materiałem tradycyjnym lub tradycyjnym w wyrazie,, ze szczególnym uwzględnieniem terenów znajdujących się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej gdzie obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w par. 22,
 - b) szyldy – w elewacjach budynków – dostosowane do elewacji skalą,
 - c) tablice informacyjne, reklamy – dostosowane do miejsca estetyką, wielkością i materiałem za wyjątkiem reklam wielkogabarytowych,
 - d) dopuszczalny poziom hałasu – wyznaczają przepisy odrębne,

Uchwała Nr 310/XLV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2006 r.

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-520 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 34 315 10 20

Za zgodność powyższego odpisu
z oryginałem świadczę

Niegowa, dnia 2016-11-2006 r.

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY

Józef Tatarek

- e) zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępu do obiektów i urządzeń dla obsługi ludności przez eliminację barier urbanistycznych i architektonicznych,
- f) ogrodzenia od strony drogi – ażurowe z materiałów tradycyjnych np. kamienia i drewna lub innego materiału, z wyjątkiem prefabrykowanych elementów betonowych, o wysokości do 1,80 m, z podmurówką pełną, o wysokości do 30 cm od poziomu terenu, z cofniętymi bramami wjazdowymi na odległość min. 3,0 m od ogrodzenia, w celu usytuowania tam ewentualnych miejsc do parkowania pojazdów,
- g) w przypadku sąsiedowania usług komunikacyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, należy je odseparować wizualnie ogrodzeniami ekologicznymi lub zielenią izolacyjną,
- 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie obiektów o funkcji przemysłowej i uciążliwych obiektów usługowo – wytwórczych, w tym baz budowlanych, transportowych, składów materiałów budowlanych,
 - b) lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 800 m²,
 - c) wznoszenia obiektów usług komercyjnych wymagających urządzenia otwartych placów składowych,
 - d) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizowanie usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
 - c) sytuowanie budynków w granicy,
- 4) zalecenia:
 - a) lokalizowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do utrwalonych istniejących linii zabudowy,
 - b) urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej, w formie zieleńców, skwerów, placów zabaw, placów gier, którym towarzyszą ciągi piesze i rowerowe,
 - c) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie materiałów naturalnych, w tym kamienia.

§ 9

1. Wyznacza się tereny lasów i parków leśnych – ZL, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod kompleksy leśne, zalesienia w rozumieniu ustawy o lasach i zadrzewienia, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej,
 - b) tereny infrastruktury technicznej,
 - c) tereny komunikacji, w tym drogi gospodarcze i przeciwpożarowe, ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny trwałych użytków zielonych.
2. Dla wymienionych w § 9 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) ochrona i pielęgnacja istniejących zasobów leśnych oraz zagospodarowanie lasów i prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasu,
 - b) wprowadzanie zalesień zgodnie z warunkami siedliskowymi,
 - c) uwzględnianie wymagań ochrony przeciwpożarowej,
 - d) uwzględnianie wymagań zagospodarowania stref technicznych infrastruktury technicznej, w tym linii napowietrznych wysokiego napięcia,
 - 2) zakazy:
 - a) dewastacja drzewostanu i zieleni niskiej,
 - b) wszelkie zainwestowanie oraz działania powodujące zanieczyszczanie i degradację siedliska leśnego, w tym dziki wysypiska nieczystości,
 - c) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
 - d) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - 3) dopuszczenia:

Uchwała Nr 340/XXV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 20 października 2006 r.

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 84 315 10 20

11

Za zgodność powyższego zapisu
z oryginałem świadczę

Niegowa, dnia 2016-11-10 2006 r.

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY

[Podpis]
Jerzy Tatarak

- a) adaptacja oraz rozbudowa urządzeń obsługi leśnictwa dla potrzeb uzasadnionych działalnością gospodarczą,
- b) udostępnianie lasów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) wykorzystanie dla funkcji sportu, turystyki i wypoczynku po wyznaczonych szlakach i polanach śródleśnych,
- d) lokalizowanie obiektów małej architektury i tablic informacyjnych, urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku.

§ 10

1. Wyznacza się tereny trwałych użytków zielonych – ZZ, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod łąki i pastwiska, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny rolne,
 - b) tereny infrastruktury technicznej,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.
2. Dla wymienionych w § 10 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) zachowanie i ochrona użytków zielonych, łąk i pastwisk oraz innych rodzajów zieleni nieurządzonej biologicznie czynnej,
 - b) zachowanie bioróżnorodności,
 - c) zachowanie rozlewisk i roślinności szuwarowej,
 - d) realizacja zieleni z przewagą niskiej nie utrudniającej przewietrzania,
 - e) zachowanie i ochrona istniejącej zieleni łąkowej i muraw,
 - f) likwidacja obiektów i urządzeń, które stanowią przegrody i bariery dla spływu wody,
 - g) utrzymanie drożnych koryt cieków,
 - 2) zakazy:
 - a) podział terenu na działki budowlane,
 - b) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - c) lokalizowanie obiektów budowlanych mogących pogorszyć stan i funkcjonowanie zieleni ekologicznie czynnej,
 - d) lokalizowanie ogrodzeń uniemożliwiających migrację fauny,
 - e) przekształcenia naturalnej rzeźby terenu np. przez składowanie odpadów,
 - f) roboty ziemne powodujące podniesienie poziomu gruntu rodzimego za wyjątkiem robót związanych z budową grobli i stawów hodowlanych,
 - g) lokalizowanie przedsięwzięć zmieniających stosunki wodne,
 - h) zalesianie,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) udostępnienie rekreacyjne zieleni oraz brzegów cieków wodnych przez lokalizowanie urządzonych ciągów spacerowych rekreacyjnych dróg rowerowych lub pieszo-rowerowych, zapewniających dostęp do istniejących zespołów zieleni wzdłuż cieków wodnych,
 - b) lokalizowanie urządzeń przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) lokalizowanie urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) budowa stawów hodowlanych,
 - e) utrzymanie istniejącej rozproszonej zabudowy w tym zagrodowej (max. 1 kondygnacja z dachem stromym i poddaszem użytkowym), z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych, wyłącznie w granicach zajmowanego terenu,
 - f) realizacja urządzeń wodnych przeciwpowodziowych i regulacyjnych,
 - 4) zalecenia:
 - a) rekultywacja zdegradowanych terenów łąk i pastwisk i przywracanie ich wartości użytkowej.

Uchwała Nr 310/XXV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2006 r.

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 34 315 10 20

Za zgodność powyższego odpisu
z oryginałem świadczę

Niegowa, dnia 2016-11-20 . r

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY

Jerzy Taferek

§ 11

1. Wyznacza się **tereny cmentarzy – ZC**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod cmentarze, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny komunikacji,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny usług publicznych kultu religijnego,
 - b) tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - c) tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - d) tereny usług komercyjnych.
2. Dla wymienionych w § 11 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) uwzględnieniem terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej gdzie obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w par. 22,
 - b) przestrzeganie stref ochrony sanitarnej: 50 m – na terenach skanalizowanych, bądź 150 m – na terenach nieskanalizowanych, zgodnie z przepisami szczególnymi, z zakazem lokalizacji w jej obrębie budynków mieszkalnych,
 - c) utrzymanie istniejących drzewostanów z możliwością wymiany drzew będących w złym stanie sanitarnym,
 - d) ogrodzenia od strony drogi – ażurowe z kamienia, materiałów ceramicznych i drewna lub innego materiału o wysokości do 1,80 m, z podmurówką pełną, o wysokości do 60 cm od poziomu terenu,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy nie związanej z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym lub dopuszczalnym,
 - b) lokalizowanie wszelkich obiektów i urządzeń mogących pogorszyć walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu,
 - c) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizowanie obiektów sakralnych i urządzeń cmentarnych towarzyszących, w tym kaplic przedpogrzebowych, pojedynczych obiektów kultury,
 - b) lokalizowanie usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza,
 - c) tworzenie miejsc pamięci,
 - d) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
 - 4) zalecenia:
 - a) zastosowanie materiałów tradycyjnych, w tym kamienia do budowy obiektów tzw. małej architektury związanych z miejscami pamięci.

§ 12

1. Wyznacza się **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę i odwadniania wody – TW**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: **tereny pod urządzenia zaopatrzenia w wodę i odprowadzania wody - przepompownie**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny komunikacji,
 - c) tereny urządzeń transportu samochodowego, w tym miejsca do parkowania pojazdów,
 - d) tereny zieleni izolacyjnej.
2. Dla wymienionych w § 12 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) wysokość zabudowy – nie przekraczająca uzasadnionych potrzeb technologicznych, maksymalnie 5 m do kalenicy,

Uchwała Nr 310/XLV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2006 r.

- b) intensywność zabudowy w granicach od 0,8 do 1,5 lub powierzchnia zabudowana w granicach od 30% do 80%,
- c) spełnienie wymogów ochrony środowiska,
- d) w zależności od wymagań – wyznaczenie strefy ograniczonego użytkowania na podstawie przepisów odrębnych i zawarcie jej w granicach terenu,
- 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym,
 - b) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizowanie związanych z przeznaczeniem obiektów administracyjno-technicznych,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury,
- 4) zalecenia:
 - a) w strefie ograniczonego użytkowania, po jej wyznaczeniu, zastosowanie zieleni izolacyjnej.

§ 13

1. Wyznacza się tereny rolne z prawem zabudowy rolniczej – RM, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod uprawy polowe, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej związanej z ww. funkcją rolniczą – zabudowa siedliskowa,
 - b) tereny produkcji gospodarki polowej i zwierzęcej,
 - c) tereny infrastruktury technicznej,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny usług komercyjnych związanych z ww. funkcją rolniczą,
 - b) tereny upraw ogrodniczych,
 - c) tereny upraw sadowniczych,
 - d) tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - e) tereny trwałych użytków zielonych,
 - f) tereny lasów.
2. Dla wymienionych w § 13 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) dla nowoprojektowanej, dopuszczonej zabudowy siedliskowej obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 pkt 1) ppkt od a) do c),
 - b) dla terenów do zabudowy – wymóg dostępu do drogi publicznej, przez dojazd spełniający minimalne wymogi komunikacyjne, ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym lub dopuszczalnym,
 - b) naruszanie urządzeń melioracji wodnych,
 - c) wycinanie zadrzewień śródpolnych,
 - d) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych w istniejących siedliskach,
 - b) lokalizowanie nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych pod warunkiem posiadania arealu gwarantującego produkcję towarową,
 - c) budowa stawów rybnych lub innych zbiorników wodnych służących potrzebom rolnictwa,
 - d) lokalizowanie urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,
 - e) zagospodarowanie terenów w formie parków wiejskich – na obszarach nieużytków,
 - f) wprowadzanie zalesień, zgodnie z warunkami siedliskowymi,
 - 4) zalecenia:
 - a) wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawożenia pól,

Urząd Gminy Niegowa

ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 34 315 10 20

Uchwała Nr 310/XLV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 30 października 2006 r.

Za zgodność powyższego odpisu
z oryginałem świadczę

niegowa, dnia 2016-11-20

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY

Jerzy Tatarek

- c) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie materiałów naturalnych, w tym kamienia.

§ 14

1. Wyznacza się tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej – RP, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod uprawy polowe, z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny trwałych użytków zielonych,
 - b) tereny infrastruktury technicznej,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny upraw ogrodniczych bez zabudowy,
 - b) tereny upraw sadowniczych bez zabudowy.
2. Dla wymienionych w § 14 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) ochrona i zachowanie terenów rolnych,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy, nowych siedlisk w tym ośrodków produkcji polowej i zwierzęcej,
 - b) naruszanie urządzeń melioracji wodnych,
 - c) wycinanie zadrzewień śródpolnych,
 - d) składowanie odpadów,
 - 3) dopuszczenia
 - a) lokalizowanie urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,
 - b) w istniejącej rozproszonej zabudowie zagrodowej, w uzasadnionych gospodarczo i ekonomicznie przypadkach, wymiana i uzupełnienie obiektów w granicach istniejącego zainwestowania bez zmiany granic zajmowanej parceli, wysokość zabudowy max. 1 kondygnacja, dach stromy, ewentualnie z użytkowym poddaszem,
 - c) wprowadzanie zalesień, zgodnie z warunkami siedliskowymi oraz z uwzględnieniem tzw. granicy rolno – leśnej po jej opracowaniu,
 - 4) zalecenia:
 - a) wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawożenia pól.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 15

Podczas realizacji ustaleń *Planu*, należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 16

1. Nakazuje się utrzymanie poziomu substancji i energii, w tym hałasu, co najmniej na poziomie dopuszczalnym dla poszczególnych rodzajów terenów.
2. Ustala się wymóg nie przekraczania dopuszczalnych poziomów substancji i energii, w tym hałasu, na granicy terenów o różnym sposobie przeznaczenia.
3. Podczas realizacji ustaleń *Planu*, należy zastosować rozwiązania gwarantujące dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych, standardów emisji do środowiska zanieczyszczeń i zakłóceń, w tym: zanieczyszczeń powietrza, wód gleby i ziemi, substancji i energii, w tym emisji hałasu, drgań mechanicznych, i promieniowania niejonizującego. W przypadku przekroczenia obowiązujących norm, dla ograniczenia uciążliwości, należy zastosować zabiegi ochronne wynikające z przepisów odrębnych.

§ 17

1. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz inne przepisy odrębne. Przy uzgadnianiu przedsięwzięć istniejących i projektowanych, wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, należy ustalić warunki składowania i sposób postępowania z odpadami z uwzględnieniem zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, na podstawie przepisów odrębnych. Zakazuje się składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź dla środowiska.
2. Odpady użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do, określonych w przepisach odrębnych, kategorii odpadów niebezpiecznych oraz odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego, hutniczego itp.
3. Nakazuje się zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej.

§ 18

1. Obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, w tym przez dostosowanie działalności istniejących i nowych podmiotów gospodarczych do obowiązujących wymogów ochrony środowiska oraz wyłączenie terenów z hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym, rolniczego wykorzystania gnojowicy, wprowadzania do gruntów nieoczyszczonych ścieków.
2. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, w tym z terenów przemysłowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni, dla uniemożliwienia przedostawania się do środowiska zanieczyszczeń, powinny być ujęte w systemy kanalizacyjne i przed odprowadzeniem do wód lub do ziemi, winny zostać podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych.
3. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów urządzeń melioracji szczegółowej, to jest rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy i doprowadzenia do pełnej sprawności urządzeń istniejących lub budowy nowych. Wszystkie działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń. Wszelkie inwestycje winny być lokalizowane w odległości minimum 5 m od górnej krawędzi cieków.
4. Realizacja rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej terenu powinna opierać się na indywidualnych projektach, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem usytuowania obszaru objętego Planem w zasięgu obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) oraz występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 326.

§ 19

1. Na terenach zagrożenia powodzią oraz w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,:
 - a) zakazuje się:
 - przyjmowania rozwiązań przestrzennych ograniczających przepływ wód powodziowych oraz takich rozwiązań, które mogą powodować straty powodziowe m. in. poprzez zalanie lub podtopienie wodami wielkimi,
 - wykonywania na tym obszarze jakichkolwiek urządzeń wodnych, w szczególności wznoszenia obiektów budowlanych oraz zmianę ukształtowania terenu, składowania materiałów i wykonywania innych robót mogących utrudnić ochronę przed powodzią,
 - b) dopuszcza się zwolnienie od nakazów przez dyrektora RZGW, na podstawie przepisów odrębnych, wskazując między innymi sposób zagospodarowania gruntów uwzględniający wymagania ochrony przed powodzią oraz interes wnioskodawcy,
2. Tereny położone w sąsiedztwie dolin cieków wodnych oraz trwałych użytków zielonych towarzyszących tym ciekom winny być zagospodarowane w sposób uwzględniający zagrożenia powodziowe i zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

§ 20

1. Obowiązuje ochrona następujących obszarów i obiektów, poddanych pod ochronę na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych bez prawa zabudowy rolniczej:
 - 1) gleb chronionych klas bonitacyjnych gruntów ornych oraz użytków zielonych – II, III, IV, gdzie:

Uchwała Nr 310/XXLV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2006 r.

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 84 515 10 20

Za zgodność powyższego odpisu
z oryginałem świadczę

Niegowa, dnia 2016-11-29 00. r

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY

Jerzy Patarek

- ochrona gleb przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze,
 - ochrona nieużytkowanych rolniczo dolinek, zadrzewień śródpolnych, obszarów podmokłych oraz innych terenów stanowiących pozostałości ekosystemów, istotnych dla zachowania bioróżnorodności
- 2) istniejących drzewostanów, w tym leśnych, posiadających status lasów ochronnych, gdzie:
- usunięcie drzew i krzewów winno nastąpić w trybie określonym przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie, użytkowanie i ochrona lasów stosownie do uznanych kategorii ochronności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz planem urządzania lasów.

§ 20

Obowiązuje ochrona udokumentowanych złóż surowców mineralnych na podstawie przepisów szczególnych, gdzie wymagane jest zaktualizowanie dokumentacji geologicznej.

§ 21

1. Obowiązuje ochrona następujących obszarów i obiektów, poddanych pod ochronę na podstawie ustawy o ochronie przyrody:
- 1) obszary prawnie chronione
- a) otulina Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, powołana na mocy Uchwały Nr XVI/70/82 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Częstochowie z dnia 17 czerwca 1982 r. oraz Rozporządzeniem Wojewody Częstochowskiego nr 15/98 z dnia 22 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego nr 10/98 poz. 74) z późniejszymi zmianami oraz Obwieszczenia Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 8/99, poz. 42), gdzie obowiązuje zagospodarowanie i użytkowanie ww. terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w obowiązujących aktach prawnych, w tym Planie Ochrony Parku po jego wejściu w życie,
- 2) obiekty proponowane do ochrony, gdzie obowiązuje zachowanie terenu w naturalnym stanie i obecnym użytkowaniu oraz wykluczenie działalności powodującej zmiany warunków siedliskowych i wodnych za wyjątkiem działań dla ich zachowania:
- a) pomniki przyrody: źródła „Pani Halskiej” w dolinie rzeki Halszki w rejonie miejscowości Sokolniki Podłużne.

§ 22

1. Obowiązuje ochrona następujących obszarów i obiektów, poddanych pod ochronę na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury:
- 1) wskazane do ochrony na podstawie planu miejscowego (proponowane do ujęcia w gminnym programie opieki nad zabytkami), gdzie:
- wszelkie działania prowadzące do zmiany ich obecnego stanu, w tym w szczególności postępowanie w przypadkach przebudowy lub remontów mających wpływ na zmianę bryły, wystrój, zachowanie cech zabytkowych wymagają uzyskania opinii organu właściwego w sprawach ochrony zabytków,
 - w szczególnych przypadkach, uzasadnionych złym stanem technicznym (potwierdzonych opinią techniczną), dopuszcza się rozbiórkę obiektów o wartościach zabytkowych, wyłącznie po uzyskaniu opinii organu właściwego w sprawach ochrony zabytków, przeprowadzonej pracami dokumentacyjnymi (sporządzeniu uproszczonej inwentaryzacji wraz z dokumentacją zdjęciową),

Sokolniki Podłużne

- a) zespół kościoła /obiekty drewniane: kościół i dzwonnica, układ zieleni/,
b) drewniana zabudowa wsi: zagrody i chałupy nr 3, 7, 8, 9, 18, 27, 28, 29, 38, 42, 43, 44, 46, 59, 96, 97, 103, 104, 105, 118, 120, 124,

Sokolniki Poprzeczne

- c) kapliczka przydrożna,
d) drewniana zabudowa wsi: zagrody i chałupy nr 133, 153, 160, 161, 162, 166, 183,

Zagórze

- e) studnia drewniana,
f) dom nr 9, 10, 22, 25.

Uchwała Nr 310/XLV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2006 r.

2. Wyznacza się obszary posiadające wartość kulturową, do objęcia szczególną ochroną prawną jako strefy ochrony konserwatorskiej – na zasadach rygorów konserwatorskich dla poszczególnych kategorii stref (wytyczne konserwatorskie):
- 1) strefa „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca teren w obrębie zespołu kościoła oraz cmentarza w Sokolnikach Podłużnych, gdzie wszelkie działania prowadzące do zmiany jej obecnego stanu wymagają opinii właściwego organu w sprawach ochrony zabytków, szczególnie w zakresie:
 - a) lokalizacji nowych obiektów budowlanych, w tym linii zabudowy,
 - b) wysokości obiektów budowlanych,
 - c) elewacji budynków i formy dachów, w tym kolorystyki i materiałów w odniesieniu do prac przy najbardziej wartościowych obiektach,
 ponadto obowiązuje:
 - d) ochrona rozplanowania zespołu kościoła oraz zachowanie elementów o wartościach kulturowych, w szczególności:
 - podziałów parcelacyjnych poprzez zakaz ich scalania oraz podziałów,
 - obiektów o wartościach zabytkowych,
 - charakteru i skali zabudowy,
 - starodrzewu - uzupełnianie wyłącznie rodzimym składem gatunkowym,
 - e) ochrona układu cmentarza, w szczególności:
 - historycznej kompozycji zieleni,
 - starodrzewu - uzupełnianie w przewadze rodzimym składem gatunkowym z odtworzeniem układu założenia,
 - opiniowanie działań związanych z planową gospodarką zielenią oraz opiniowanie konserwacji wartościowych nagrobków i pozostawienie ich „in situ”,
 - f) zakaz wprowadzania wysokich urządzeń technicznych, masztów, itp.,
 - g) zaleca się podejmowanie działań zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego zasadniczych elementów, poprzez:
 - uczynienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
 - uzupełnienie elementów historycznego układu zieleni,
 - prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do najbardziej wartościowych obiektów, w tym nagrobków,
 - przeprowadzanie remontów i modernizacji oraz adaptacji, z zastosowaniem tradycyjnych w wyrazie zewnętrznych materiałów wykończeniowych, w tym kamienia,
 - 2) strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – historyczne siedlisko wsi Sokolniki i Zagórze, gdzie obowiązuje:
 - a) wymóg zachowania typowego układu zabudowy przez:
 - sytuowanie zabudowy na działce, w zależności od tradycji miejsca, szczytem lub kalenicą do osi drogi ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania historycznej linii zabudowy, w tym wymóg inwestowania w linii zabudowy dawnego budynku mieszkalnego,
 - ochrona podziałów parcelacyjnych poprzez zakaz ich dalszych podziałów,
 - b) wymóg ograniczenia wysokości nowowznoszonych budynków do maksymalnie 4,5 m do poziomu okapu (jedna kondygnacja z ewentualnym poddaszem użytkowym),
 - c) wymóg stosowania tradycyjnych w wyrazie zewnętrznych materiałów wykończeniowych,
 - d) sporządzenia uproszczonych dokumentacji rozbiórkowych dóbr kultury,
 - e) zakaz wprowadzania wysokich urządzeń technicznych, masztów, itp.,
 - 3) strefa „OW” – obserwacji archeologicznej, w tym stanowiska archeologiczne, gdzie obowiązuje:
 - a) wymóg prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu (poza normalnymi pracami polowymi) oraz zadrzewień pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim w trybie przewidzianym w odrębnych przepisach, po uprzednim powiadomieniu, z odpowiednim wyprzedzeniem, organu właściwego w sprawach ochrony zabytków,
 - b) przerwanie prac inwestycyjnych w przypadku stwierdzenia reliktywów archeologicznych i przeprowadzenie badań archeologicznych, sondażowych bądź ratowniczych.

Uchwała Nr 310/XLV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2006 r.

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
Woj. śląskie, tel./fax 34 315 10 20

18
Za zgodność powyższego zapisu
z oryginałem świadczę

Niegowa, dnia 2018-11-12 12:00... r

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY

Jerzy Tatalek

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 23

1. Wyznaczenie i udostępnienie nieruchomości gruntowej do zabudowy wymaga zapewnienia co najmniej:
 - 1) dojazdu,
 - c) bezpośrednio z drogi publicznej na podstawie decyzji administracyjnej zarządcy drogi zezwalającej na wjazd z drogi publicznej,
 - d) poprzez nabycie udziałów w drodze wewnętrznej,
 - e) ustanowienia służebności.
 - 2) dostawy energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków potwierdzone przez gestorów sieci.
2. Warunki podziału terenów na działki budowlane:
 - 1) dla nieruchomości znajdujących się w strefach „B” i „K” obowiązuje nakaz utrzymania podziałów parcelacyjnych poprzez zakaz ich dalszych podziałów,
 - 2) stosowanie przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - 3) spełnienie wymogów dla ustalonych w *Planie* funkcji i przeznaczenia, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz określonych w *Planie* zasad obsługi komunikacyjnej,
 - 4) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa, uwarunkowane są doprowadzeniem drogi oraz sieci infrastruktury technicznej, wydzielenie winno nastąpić przy uwzględnieniu tych warunków,
 - 5) tereny położone w drugich liniach zabudowy, wymagają zapewnienia dojazdów z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania i istniejących podziałów nieruchomości oraz zapewnienia przejazdów o szerokości min. 3,0 m przez pierwsze linie zabudowy do jednej działki oraz w przypadku terenów, gdzie wystąpi potrzeba dojazdu do więcej niż jednej działki, zapewnienia przejazdów o szerokości minimum 6,0 m,
 - 6) tereny przeznaczone w *Planie* do zabudowy, a nie spełniające warunków podziałów własnościowych, określonych w *Uchwale*, winny zostać poddane procedurze scalenia gruntów na podstawie przepisów odrębnych i wótmego podziału na zasadach określonych w *Uchwale*,
3. W przypadku niejednoczesnej realizacji zamierzeń budowlanych, dla których konieczne jest opracowanie wspólnego projektu zagospodarowania działek lub terenów, zamierzenia budowlane realizowane wcześniej, winny uwzględniać dostępność pozostałych działek lub terenów do drogi publicznej.
4. Ustala się, że podział na działki jest możliwy pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu pozostałych części jednostki *Planu* (terenu).
5. Zaleca się aby linie podziału na działki budowlane były równoległe do istniejących granic własności lub prostopadłe, albo zbliżone do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny lub w stosunku do najbliższej ulicy, z tolerancją $\pm 15^\circ$.
6. Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem zasad i uwarunkowań zawartych w przepisach odrębnych przy zachowaniu stref ochronnych od uzbrojenia terenu.
7. Minimalne powierzchnie działek do zabudowy z dopuszczeniem odstępstw dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej:
 - 1) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budownictwa:
 - a) skoncentrowanego, wolnostojącego – 800-1000 m² i szerokości nie mniejszej niż 20 – 22 m,
 - b) wolnostojącego – 1000-1500 m² i szerokości nie mniejszej niż 20 - 24 m,
 - 2) zagrodowej/siedliskowej – 2000 m² i szerokości nie mniejszej niż 24 m,
 - 3) letniskowej – 800-1000 m² i szerokości nie mniejszej niż 20 – 22 m,
 - 4) usługowej, przemysłowej i innej – powierzchnia działek winna zapewnić zabezpieczenie wszelkich potrzeb kształtowania zabudowy, w tym potrzeb parkingowych i zieleni.
8. Lokalizowanie nowej zabudowy na działkach innych niż określono w ust. 7 na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem MN wyłącznie, jako uzupełnienie luk budowlanych.

Uchwała Nr 310/XXV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2006 r.

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 34 315 10 20

Za zgodność powyższego odpisu
z oryginałem świadczę

Niegowa, dnia 2016-11-10
..... 200... r

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY
Jerzy Tatarak

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 24

1. Adaptuje się istniejący układ dróg, z możliwością przebudowy i modernizacji, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
2. Dla wyznaczonych dróg, oznaczonych na rysunku *Planu*, obowiązują stałe szerokości linii rozgraniczających oraz minimalne odległości sytuowania zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, przy równoczesnym nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy na terenach zabudowanych.
3. Wszelkie przebudowy i rozbudowy obiektów budowlanych położonych w liniach rozgraniczających dróg, winny być uzgadniane z instytucjami zarządzającymi. Dla obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg zbiorczych, obowiązuje całkowity zakaz rozbudowy, z dopuszczeniem adaptacji po uzgodnieniu z administratorem drogi.
4. Sposób zagospodarowania dróg, lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni określają przepisy odrębne.
5. Dopuszcza się, na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę, wprowadzanie uzupełnień w istniejącym układzie komunikacyjnym o odcinki dróg wewnętrznych i dojazdów zapewniających prawidłową obsługę działek, pod warunkiem zastosowania odpowiedniej szerokości pasów terenu, przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych, jednak nie mniejszych niż wynika to z przepisów dotyczących dróg pożarowych.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **KDz** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **droga zbiorcza**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla drogi zbiorczej:
 - a) nakazy:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 20 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 1x7,0 m,
 - c) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – na terenie zabudowy 8 m, poza terenem zabudowy 20 m,
 - d) w terenie zabudowy – wyposażenie w chodniki – jednostronne lub obustronne,
 - e) realizacja przepustów ekologicznych w wypadku przecięcia korytarza ekologicznego,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) lokalizowanie wiaduktów nad torami kolejowymi,
 - c) lokalizowanie miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych,
 - d) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
 - e) lokalizowanie zatok autobusowych i wiat przystankowych,
 - f) pasy zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
 - g) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - h) lokalizowanie urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **KDI** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **droga lokalna**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla drogi lokalnej:

Uchwała Nr 310/KLV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 20 października 2006 r.

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
05-080 Niegowa
tel. 22 34 315 10 20

Za zgodność powyższego zapisu
z oryginałem świadczę
Niegowa, dnia 2016-11-10
..... 200... r

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY
Jerzy Taterek

- 1) nakazy:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 15 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 1x6,0 m,
 - c) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – na terenie zabudowy 6 m, poza terenem zabudowy 15 m,
 - d) w terenie zabudowy – wyposażenie w chodniki – jednostronne,
 - e) realizacja przepustów ekologicznych w wypadku przecięcia korytarza ekologicznego,
- 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
- 3) dopuszczenia:
 - a) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych lub w formie parkingów przykrawężnikowych – przy jednym kierunku ruchu,
 - c) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
 - d) lokalizowanie zatok autobusowych i wiat przystankowych,
 - e) pasy zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
 - f) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - g) lokalizowanie urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.
- 4) zalecenia:
 - a) wyposażenie w chodniki – obustronne.

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **KDd** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **droga dojazdowa**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla dróg dojazdowych:
 - 1) nakazy:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 10 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 1x5,0 m,
 - c) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – na terenie zabudowy 6 m, poza terenem zabudowy 15 m,
 - d) wyposażenie w chodniki – jednostronne lub obustronne,
 - e) realizacja przepustów ekologicznych w wypadku przecięcia korytarza ekologicznego,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych lub w formie parkingów przykrawężnikowych – przy jednym kierunku ruchu,
 - c) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
 - d) lokalizowanie zatok autobusowych i wiat przystankowych,
 - e) pasy zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
 - f) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - g) lokalizowanie urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **KDw** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **droga wewnętrzna, ciąg pieszo – jezdny**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania w granicach Miasta dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych:

Uchwała Nr 310/XLV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2006 r.

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 34 315 10 20

21

Za zgodność powyższego zapisu
z oryginałem świadczę

2016-11-10

Niegowa, dnia 200... r

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY

[Podpis]
Jerzy Tatalek

- 1) nakazy:
 - a) minimalna szerokość między liniami rozgraniczającymi – 5 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 1x3,0 m,
 - c) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – 6 m,
 - d) realizacja przepustów ekologicznych w wypadku przecięcia korytarza ekologicznego,
- 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
- 3) dopuszczenia:
 - a) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych lub w formie parkingów przykrawężnikowych – przy jednym kierunku ruchu,
 - c) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
 - d) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - e) lokalizowanie urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 29

1. Na wszystkich terenach objętych *Planem* utrzymuje się dotychczasową sieć i urządzenia infrastruktury technicznej, przez adaptację.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegów istniejących uwidocznionych oraz niewidocznionych na rysunku *Planu* sieci i wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, z których wynikają między innymi ograniczenia dla sposobów zagospodarowania terenów istniejącej lub projektowanej infrastruktury technicznej.
3. Wszelkie nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będą lokalizowane zgodnie z następującymi zasadami ogólnymi:
 - 1) w terenach określonych symbolami: **MN, MR, UC, UP** dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w następujący sposób:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) w obszarze niewydzielonych dojazdów,
 - c) wzdłuż istniejących sieci, w minimalnej normatywnej odległości od sieci istniejących,
 - d) pomiędzy linią rozgraniczającą pasów drogowych, a wyznaczoną linią zabudowy,
 - e) wzdłuż granic ogrodzeń lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie - w najmniejszej odległości od tych granic wynikającej z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z występującymi ogrodzeniami,
 - 2) w terenach określonych symbolami: **RP, RM, ZL, ZZ** dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w następujący sposób:
 - a) wzdłuż istniejących lub projektowanych pasów drogowych, w najbliższej dopuszczalnej warunkami technicznymi odległości od pasa drogowego lub skrajni jezdni, w sposób nienaruszający przepisów ustawy o ochronie przyrody,
 - b) w oznaczonych na rysunku planu **pasach infrastruktury technicznej**, szerokości 10 m;
 - c) w przypadku, gdy w pasie występuje jakakolwiek infrastruktura techniczna nowe inwestycje należy lokalizować w najbliższej odległości od tego urządzenia dopuszczalnej warunkami technicznymi i obowiązującymi normami,
 - d) w przypadku, gdy pas jest wolny od urządzeń pierwszą inwestycję należy prowadzić skrajem wyznaczonego pasa.
4. Ustala się, że tereny będą wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, w zakresie:
 - 1) **zaopatrzenia w wodę:**
 - a) z gminnych sieci wodociągowych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, oraz z dopuszczeniem ujęć indywidualnych,
 - b) obowiązuje zachowanie odpowiednich warunków technicznych wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej dla projektowanych lub modernizowanych sieci wodociągowych,
 - c) w bilansach zapotrzebowania na wodę uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej,

Uchwała Nr 310/XLV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2006 r.

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 34 315 10 20

22
Za zgodność powyższego odpisu
z oryginałem świadczę

Niegowa, dnia 2016-11-10
..... 200... r

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY

Jerzy Tatarek

- d) dla nowych odbiorców wymagane jest uzyskanie zapewnienia dostawy wody i warunków technicznych podłączenia oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodnych,
- 2) **odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:**
- a) do gminnych oczyszczalni ścieków poprzez gminne sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w obszarze Gminy, jako rozwiązanie tymczasowe, dopuszcza się lokalne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, w oparciu o stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków, potwierdzonych atestem szczelności (nakłada się obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji zbiornika) i pod rygorem wywozu ścieków tylko przez koncesjonowanych przez Gminę przewoźników i do wskazanej oczyszczalni lub zastosowania urządzeń do biologicznego ich oczyszczania,
 - c) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków, odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi, z wyłączeniem obszarów na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych, szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć wody i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych oraz płytko zalegających wód gruntowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w celu rolniczego wykorzystania ścieków należy spełnić warunki określone w przepisach odrębnych,
 - e) obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych,
 - f) ustala się nakaz odprowadzania ściegów do kanalizacji, jeżeli na danym terenie istnieje kanalizacja, bądź po jej wybudowaniu,
 - g) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) **odprowadzania wód opadowych:**
- a) do gminnych sieci kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych do urządzeń podczyszczających lub oczyszczających ścieki, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, szczególnie z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów
 - b) do czasu realizacji kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych w obszarze Gminy, w rejonach nie posiadających takowej kanalizacji, wody opadowe przed ich wprowadzeniem do wód powierzchniowych lub do gruntu, należy skutecznie podczyścić do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - c) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń kanalizacyjnych,
- 4) **zaopatrzenia w energię elektryczną:**
- a) z sieci elektroenergetycznych oraz urządzeń np. stacji transformatorowych itp., z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, z zapewnieniem dostępu do sieci elektroenergetycznych służb eksploatacyjnych, według warunków technicznych podłączeń ustalonych przez właściwe przedsiębiorstwo sieciowe,
 - b) ustala się konieczność budowy nowych stacji transformatorowych wraz z linią 15 kV:
 - w rejonie skrzyżowania dróg N30KDI i N19KDD oraz siecią rozdzielczą nn,
 - w rejonie skrzyżowania dróg N63KDI i N16KDZ,
 - c) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń elektroenergetycznych,
- 5) **zaopatrzenia w energię ciepłą:**
- a) z indywidualnych źródeł, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, przy zaleceniu likwidacji niskiej emisji poprzez wprowadzanie paliw proekologicznych,
 - b) dla budynków nowoprojektowanych stosowanie nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku, zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska,
- 6) **telekomunikacyjnej łączności przewodowej i bezprzewodowej:**
- a) z istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy,
- 7) **gospodarki odpadami komunalnymi:**
- a) obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na urządzone składowisko, zgodne z *Planem gospodarki odpadami dla Gminy Niegowa*.

Uchwała Nr 310/XLV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2006 r.

§ 30

1. Przestrzeniami publicznymi są tereny:
 - 1) dróg publicznych, oznaczone symbolami: KDz, KDI, KDd.
2. W terenach wymienionych w ust. 1 nakazuje się:
 - 1) zapewnienie ogólnego dostępu do terenu,
 - 2) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej, jako zieleni urządzonej.

§ 31

Ustala się następujące zasady zapewnienia miejsc parkingowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego uwarunkowana jest umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej liczby miejsc postojowych na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 3,
- 2) w przypadku lokalizacji lub rozbudowy obiektu, wprowadza się obowiązek odtworzenia na terenie inwestycji ubytku istniejących stałych miejsc parkingowych,
- 3) wskaźnik potrzeb parkingowych dla odrębnej działki budowlanej stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy należy przyjmować na podstawie poniższej tabeli:

Lp.	Obiekt	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc parkingowych
		1 mieszkanie	2 (w tym w garażach)
1	Budynki mieszkalne jednorodzinne	4 łóżka	1
2	Hotele, pensjonaty	1 pokój	1
3	Motele	50 m ² powierzchni użytkowej	2
4	Sklepy, obiekty ekspozycyjno-handlowe	1 gabinet	1
5	Kancelarie prawne	4 miejsca konsumpcyjne	1
6	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadalni charytatywnych)	30 m ² powierzchni całkowitej z wyłączeniem powierzchni archiwów, magazynów i garaży	1
7	Biura, urzędy, banki, usługi związane z administracją	1 gabinet	2
8	Przychodnie i gabinety lekarskie, itp.	125 m ² powierzchni użytkowej	1
9	Place składowe, hurtownie, magazyny	4 zatrudnionych	1
10	Zakłady przemysłowe, rzemiosło produkcyjne	50 m ² powierzchni użytkowej	1
11	Rzemiosło usługowe, inne usługi		

- 4) wymogi określone w pkt. 1 nie obowiązują w przypadku adaptacji poddaszy oraz mieszkań na lokale użytkowe oraz w przypadku innych obiektów (terenów) wywołujących potrzeby parkingowe do 1 miejsca postojowego,
- 5) w projektowaniu miejsc parkingowych należy uwzględnić miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych dla funkcji ogólnodostępnych, w ilości co najmniej jednego przy realizacji parkingów do 20 miejsc postojowych lub nie mniej niż 5% ogólnej ilości miejsc postojowych przy realizacji parkingów powyżej 20 miejsc postojowych,
- 6) w przypadku braku możliwości zabezpieczenia wystarczających miejsc parkingowych na działce budowlanej dopuszcza się możliwość zlokalizowania wymaganej ilości miejsc parkingowych dla realizacji inwestycji o których mowa w pkt 1 wyłącznie po podpisaniu stosownej umowy z Gminą Niegowa o zabezpieczeniu wymaganych niniejszą uchwałą miejsc parkingowych przez Gminę.

Rozdział 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 32

Wszystkie tereny, dla których Plan ustala określone przeznaczenie, mogą być użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Uchwała Nr 310/XXI/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2006 r.

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-620 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 34 315 10 20

24
za zgodność powyższego podpisu
z oryginałem świadczę

Niegowa, dnia 2016.11.2000. r.

Z upoważnienia Wójta
SEKRETAZ GMINY

Jerzy Tatarek

Rozdział 9

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 33

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych *Planem* w wysokości:

- 1) dla wszystkich terenów funkcji podstawowej, oznaczonych symbolami **MN, MR, UC** nie stanowiących własności gminy Niegowa, w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent),
- 2) dla pozostałych terenów, w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

Rozdział 10

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 34

Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie *Uchwały* a nie zakończonych ostateczną decyzją pozwolenia na budowę, stosuje się przepisy niniejszej *Uchwały*.

§ 35

Decyzja o pozwoleniu na budowę winna być zgodna w momencie wydania z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i normami.

§ 36

Ustalenia *Planu* nie naruszają przepisów odrębnych, zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 37

Wykonanie *Uchwały* powierza się Wójtowi Gminy Niegowa.

§ 38

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 39

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Niegowa


mgr Józef Milewski

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa

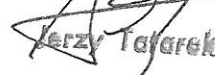
woj. śląskie, tel./fax 84 845 10 20

25

Za zgodność powyższego zapisu
z oryginałem świadczę

Niegowa, dnia 2016-11-10 2006 r.

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY


Jerzy Tofarek

Niegowa, dnia 14.07.2016 r.

GZK/W/13/16

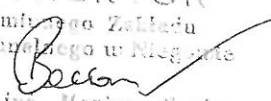
F.H.U „EURO – PROJEKT”
Łukasz Mirczak
ul. Wazów 29a 42 – 200 Częstochowa

**Warunki techniczne na zadanie pod nazwą
„Przebudowa wodociągu wraz z przyłączami w granicy pasa drogowego w
miejscowości Sokolniki gmina Niegowie ”**

1. Wykonać projekt techniczny przebudowy sieci wodociągowej z przyłączami w granicach pasa drogowego.
2. Dokonać uzgodnień w Powiatowym Zespole Dokumentacji Projektowych w Myszkowie.
3. Przy projektowaniu sieci wodociągowej uwzględnić lokalizację i częstotliwość występowania ziemnych hydrantów przeciwpożarowych określonych rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
4. Sieć wodociągową wykonać z rur PE Ø 160 SDR 11, zlokalizować w pasie drogowym drogi powiatowej. Uwzględnić wymianę rur do zbiornika z wodą.
5. Na sieci wodociągowej zastosować odcinkowe miękkouszczelnione zasuwy sieciowe DN 150 z częstotliwością występowania co 300 m.
6. Przyłącza wodociągowe wykonać poprzez zabudowę nawiertek miękkouszczelnionych typu NWZ PE/PCV DN 40 i rury PE 40 SDR 11.
Wykonane przyłącza przepiąć z istniejącymi w granicy pasa drogowego zabudować i oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami..
W przypadku poprzecznej lokalizacji przyłącze pod drogą wykonać w rurze osłonowej.
7. Należy dokonać weryfikacji mapy do celów projektowych z terenem pod względem zgodności liczby przyłączy wody do posesji.
W przypadku braku odniesienia przyłącza na mapie a istniejącym w terenie uwzględnić w projekcie przepięcie.
8. Uwzględnić w dokumentacji modernizację ujęcia wody poprzez wymianę agregatu

pompowego, rurociągu w studni, remont obudowy studni oraz wymianę rozdzielni elektrycznej i układu sterującego.

9. Po wykonaniu przebudowy sieci wodociągowej z przyłączami wykonać inwentaryzację powykonawczą.
10. Niniejsze warunki obowiązują przez okres dwóch lat od daty wydania.

DYREKTOR
Gminy i Miejski Zarząd
Komunalnego w Niegrodzie

mgr inż. Mariusz Ilcior

Myszków, dnia 08.11.2016r

SD/544/ 5. - 65 /P/2016r

DECYZJA

Działając na podstawie art.21 ust.1 a , art.39 ust.3 art.40 ust.1 Ustawy o drogach publicznych z dn.21 marca 1985r /Dz.U.z 2016r poz.1440./, a także Uchwały Rady Powiatu w Myszkowie nr 17/IV/99 z dnia 16 stycznia 1999r w sprawie utworzenia Powiatowego Zarządu Dróg w Myszkowie oraz Uchwały nr 227/2015 Zarządu Powiatu w Myszkowie z dnia 2 grudnia 2015 zgodnie z art.104 Kpa po rozpatrzeniu wniosku : F.H.U. „EURO-PROJEKT” Mirczak Łukasz ul.Łokietka 13, 42-200 Częstochowa działającego na zlecenie Gminy Niegowa ul.Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogi powiatowej nr 1017 S w miejscowości Sokolniki , gm.Niegowa projektowanej przebudowy wodociągu wraz z przyłączami Etap I.

zezwalam na :

lokalizację w pasie drogi powiatowej nr 1017 S w miejscowości Sokolniki , gm.Niegowa projektowanej przebudowy wodociągu wraz z przyłączami Etap I pod niżej podanymi warunkami :

- przekroczenia drogi powiatowej nr 1017 S w miejscowości Sokolniki , gm.Niegowa projektowanej przebudowy wodociągu wraz z przyłączami zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym należy wykonać metodą przewiertu sterowanego / w technice płuczaco – wiercącej / w rurze ochronnej na głębokości posadowienia 1,80 m
- rurę ochronną należy projektować na całej szerokości pasa drogowego , tj. jezdni , chodnik , pobocza, rowy, skarpy, zieleniec
- wykonanie wodociągu wzdłuż drogi powiatowej nr 1017 S dopuszcza się metodą przewiertu sterowanego / w technice płuczaco- wiercącej/
- w przypadku uszkodzenia nawierzchni jezdni drogi powiatowej należy odtworzyć ją schodkowo z uwzględnieniem frezowania dla poszczególnych warstw przekroju poprzecznego w kategorii ruchu KR3 spadki poprzeczne i podłużne należy dowiązać do istniejących
- warstwę ścierną należy odtworzyć od osi jedni do krawędzi jezdni /50% szerokości
- naruszone rowy odwadniające , skarpy nasypów i wykopów , pobocze w/w drogi powiatowej należy odtworzyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r / Dz.U. Nr 43, poz. 430 /
- naruszoną konstrukcję chodnika , Inwestor jest zobowiązany do pełnej odbudowy na całej szerokości i długości łącznej z krawężnikiem i obrzeżem na odcinku wykonywanych robót .
 - Inwestor przedmiotowej sieci wodociągowej zobowiązany jest do :
 - a/ odtworzenia istniejących zjazdów , zgodnie z poniższymi warunkami
 - zjazd indywidualny należy wykonać zgodnie z par. 77 i 79 Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r / Dz.U. Nr 43, poz. 430 /
 - zjazd publiczny należy wykonać zgodnie z par. 77 i 78 Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r /Dz.U. Nr 43, poz. 430 /

Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym, Inwestor w ramach odrębnego wniosku winien wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Myszkowie o uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzenia obcego – do wniosku należy dołączyć:

- a/ obszar i termin zajęcia pasa drogowego
- b/ kopię zgłoszenia budowy
- c/zatwierdzony projekt czasowej zmiany organizacji ruchu

Powyższa decyzja jest równocześnie wyrażeniem zgody na umieszczenie urządzeń wodociągowych na działkach będących w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Myszkowie

Przedmiotową zgodę wydajemy przy zachowaniu następujących warunków :

- 1.Roboty muszą być prowadzone pod nadzorem branżowym tut.. Zarząd wskaże Inspektora robót.
2. Na każdym etapie robót zanikających należy powiadomić tut. Zarząd o odbiorze .

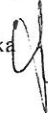
Uzasadnienie:

Decyzja uwzględnia w całości żądania strony, wobec tego zgodnie z art.107par.4 KPA odstąpiono od jej uzasadnienia.

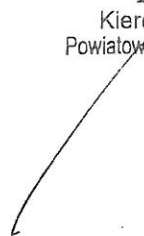
Pouczenie :

1. Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania o Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie ul. Niepodległości 20/22 za pośrednictwem Powiatowego Zarządu Dróg w Myszkowie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia na zajęcie pasa drogowego skutkuje nałożeniem ustawowych kar /Dz.U.z 2016r poz. 1440 /
3. Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z częścią III ust.44, pkt.2 kolumna 4, pkt.9 Załącznika Ustawy z dnia 16 listopada 2006r, o opłacie skarbowej /DZ.U.2015r. poz.783 tekst jednolity/

Otrzymują :

1. F.H.U. „EURO-PROJEKT” Mirczak Łukasz
ul. Łokietka 13
42-200 Częstochowa
 2. a/a
- Sporządził : W. Sosnowska 

Z up. Zarządu Powiatu
w Myszkowie
Tomasz Michałek
Kierownik Sekcji Drogowej
Powiatowego Zarządu Dróg w Myszkowie





ŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI i URZĄDZEŃ WODNYCH
w Katowicach

40-087 Katowice, ul. Sokolska 65



Sekretariat: tel. (32) 258-30-76, fax. (32) 258-27-43, 258-68-10
e-mail: sekretariat@szmiuw.pl, http://www.szmiuw.pl
NIP: 954-23-14-260, REGON: 276712880

Śląskie.
Pozytywna energia

JEDNOSTKI TERENOWE:

Oddział Bielsko-Biała
34-300 Żywiec
ul. Za Wodą 18
Sekretariat:
tel.: 33/ 814-93-79
tel./fax.: 33/ 814-94-87
e-mail: bielsko@szmiuw.pl

Oddział Częstochowa
42-200 Częstochowa
ul. Wręczycka 11a
Sekretariat:
tel.: 34/ 362-92-12
fax.: 34/ 362-92-11
e-mail: czestochowa@szmiuw.pl

Biuro Terenowe
Bieruń - Pszczyna
43-155 Bieruń Nowy
ul. Warszawska 168
tel./fax.: 32/ 216-29-77
43-200 Pszczyna
ul. 3 Maja 4a
tel./fax.: 32/ 210-47-29
e-mail: bierun@szmiuw.pl

Biuro Terenowe Cieszyń
43-400 Cieszyń
ul. Korfantego 32
tel./fax.: 33/ 852-28-25
e-mail: cieszyn@szmiuw.pl

Biuro Terenowe
Gliwice
44-100 Gliwice
ul. Góry Chelmskiej 2B
tel./fax.: 32/ 231-96-25
e-mail: gliwice@szmiuw.pl

Biuro Terenowe Racibórz
47-400 Racibórz
ul. 1 Maja 8A
tel./fax.: 32/ 415-35-66
e-mail: raciborz@szmiuw.pl

Biuro Terenowe Zawiercie
42-400 Zawiercie
ul. 3 Maja 33
tel./fax.: 32/ 672-19-20
e-mail: zawiercie@szmiuw.pl

Wojewódzki Magazyn
Przeciwpowodziowy
40-357 Katowice, ul. Kocura 16
tel./fax.: 32/256 83 26
e-mail: zakrzewski@szmiuw.pl

Częstochowa 2016-11-08.

OCZ/62011-M-149/DKP-2028/DKP-2124/DKW:1249/16

F.H.U. „EURO-PROJEKT”

Mirczak Łukasz
ul. Łokietka 13
42 – 200 Częstochowa
NIP 573 - 180 - 95 - 52

Odpowiadając na pisma z dnia 24.10.2016r i 04.11.2016 r w sprawie uzgodnienia trasy przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Sokolniki i Bliżyce gmina Niegowa - informuję, że przejście planowane jest pod dnem koryta Cieku od Sokolnik w km 4+450 – działka nr ewid. 255 obrob Sokolniki, w związku z tym, należy:

- na przejście pod dnem cieku należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na podstawie art. 122 ustawy Prawo wodne (Dz. U z 2015r, poz. 469 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami) – egz. operatu proszę przedłożyć do tutejszego Zarządu celem uzgodnienia w zakresie melioracji,
- przejście wodociągiem pod dnem cieku winno być prowadzone pod nadzorem pracownika Zarządu,
- na nadzór zostanie zawarta umowa pomiędzy Dyrektorem ŚZMiUW w Katowicach, a inwestorem lub wykonawcą realizowanych prac,
- przejścia pod dnem rowów melioracyjnych należy wykonać w rurze ochronnej na głębokości min 1,00 m i pod nadzorem osoby mającej uprawnienia w branży wodnomelioracyjnej lub hydrotechnicznej – dot. działka o nr ewid. 915/3 w miejscowości Sokolniki jest to rów melioracyjny o symbolu „R-A4”, działka o nr ewid. 309 w miejscowości Bliżyce jest to rów melioracyjny bez nazwy,
- miejsce przejścia oznaczyć tzw. „oznacznikami” – dot. cieku oraz rowów,
- właściciel wodociągu będzie zobowiązany do zawarcia umowy użytkowania gruntów pod wodami na podstawie art. 20 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 – tekst jednolity z późn. zm.).

Uzgadniam pozytywnie projektowany sposób przejścia pod dnem cieku tj. w rurze ochronnej na głębokości 1,80 m od dna stałego w rurze ochronnej metoda przewiertu sterowanego.

Za przedmiotowe uzgodnienie zostanie wystawiona faktura w kwocie 75,00 zł-zgodnie z Zarządzeniem Nr 1/2016 Dyrektora Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach z dnia 07.01.2016 roku.

Załączniki: 1 szt

Do wiadomości:

1. Dział Finansowo-Księgowy
celem wystawienia faktury
w kwocie 75,00 zł-84.11.11.0
2. Gmina Niegowa, 42-320 Niegowa, ul. Jana III Sobieskiego 1.

Kierownik Oddziału
w/le *Artur Podleski*
mgr Artur Podleski

STAROSTA
MYSZKOWSKI

PROTOKÓŁ ROBOCZY NR GK.6630.196.2016

NARADY KOORDYNACYJNEJ DOTYCZĄCEJ USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA
TERENU

Narada przeprowadzona w Starostwie Powiatowym w Myszkowie
w dniu 15 grudnia 2016 roku

Przedmiot narady:

Trasa przebudowy wodociągu wraz z przyłączami w granicy pasa
drogowego w miejscowości SOKOLNIKI Gm. Niegowa, dz. Nr Nr :
246, 245, 247, 1350, 915/3, 911 i inne (zmiana do GK.6630.183.2016 w
części)

Lokalizacja obiektu:

Sokolniki, Gm. Niegowa, Jedn. ewid. Niegowa, Obręb: SOKOLNIKI, dz. Nr Nr : 246,
245, 247, 1350, 915/3, 911 i inne, Ark. map Nr Nr : 6.138.34, 6.138.35 (522.124)

Inwestor: Gmina Niegowa 42-320 Niegowa, ul. Sobieskiego 1

Wnioskujący: F.H.U. „EURO-PROJEKT” MIRCZAK ŁUKASZ ul. Łokietka 13, 42-200
Częstochowa

Autor opracowania: mgr inż. Łukasz Mirczak

Przewodniczący narady: zgodnie z upoważnieniem Starosty z dnia 2014.07.14
Nr OR.I077.78.2014 mgr inż. Damian Jędrzejewski – główny specjalista w Wydziale
Geodezji i Kartografii

Sposób prowadzenia narady:

Tradycyjna forma spotkań zainteresowanych podmiotów /~~za pomocą środków komunikacji
elektronicznej *~~

* niepotrzebne skreślić

Uczestnicy narady koordynacyjnej (uwagi i zalecenia):

(Zarekomendowany projekt nie zgłosił się)

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myszkowie

(Zarekomendowany projekt nie zgłosił się)

- Starostwo Powiatowe w Myszkowie Wydział Architektury i Budownictwa

Uzgodniono 15.12.2016. S. Rudnicki

- Starostwo Powiatowe w Myszkowie Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

(Zarekomendowany projekt nie zgłosił się)

- Starostwo Powiatowe w Myszkowie Wydział Komunikacji i Transportu

(Zarekomendowany projekt nie zgłosił się)

- Starostwo Powiatowe w Myszkowie Stanowisko ds. Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obywatelskich

(Zarekomendowany projekt nie zgłosił się)

- Orange Polska S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice

(Zarekomendowany projekt nie zgłosił się)

- Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zabrze Rejon Dystrybucji Gazu w Zawierciu

Uzgodniono Drożdżyński
15.12.2016

- Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach Oddział w Częstochowie

57 uzgodnienie OC2/6211-M-149/DKP-2028/DKP-2124/D411-1249/16
z dn. 08.11.2016

Andrzej Niedorayk

- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Świerklanach TJE w Częstochowie

- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Częstochowie

(Zarekomendowany projekt nie zgłosił się)

- TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie

214, 215, 216, 217, 218

Uzgodniono z uwagami:
Arkadiusz Ables - H

- Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach

(Zero-summing predictions in global fit)

- Powiatowy Zarząd Dróg Myszków - uzgodnienie

- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Katowicach

(кардотинг прашава ме згошћују)

- Urząd Gminy Niegowa (Gmina Niegowa)

(заключений представ не зброї і ф)

- Gminny Zakład Komunalny w Niegowie

(zobowiązany przedkładać mi zgląd i t.)

- Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego Oddział w Smoleniu

(заключений правого и левого плеча)

- RZGW w Poznaniu Inspektorat Sieradz z siedzibą w Skęczniewie

(Zurückrechnung) provides me right if /

- TAURON Dystrybucja Oddział w Będzinie Rejon Dystrybucji Zawiercie

(zaključio je predstava me zbilj 04)

- Polskie Sieci Elektroenergetyczne Południe Sp. z o. o. Katowice

(2006-2007) praeceptor me regit et

- Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zabrze Wydział Obsługi Sieci Wysokoprężnej

(rozważamy prądowo nie zglisnąć)

- Projektant: mgr inż. Łukasz Mirczak

(zaświadczenie przesłane na zgł. 26)

- Inne.

- Przewodniczący narady: mgr inż. Damian Jędrzejewski

-Zalecenia przewidującego narady z dnia 17 listopada 2016 roku uste w protokole nr GK 6630.183.2016 na stronie 4 w tej samej części, , , c, d na stronie 4 - KW.

Przewodzący narady (artykuł 3)

... Należy traktować jako obowiązujące z uwzględnieniem zmiany trasy.

- Przypomnienie o potrzebie zachowania ostrożności podczas pracy i zastosowanie sprawdzonych sposobów zabezpieczenia i ubezpieczenia, które tego wymagają, a tym samym w miejscach zlożeń i skrynek z stacjami urzędniczymi terenów i ich urządzeniami.
- Odnosi się to także do miejsc przejazdów ijazdów na posesję.
- Z strony TK Telekom (od Pana Marka Siewka) otrzymano informację e-mailem z dnia 13 grudnia 2016 roku: "TK Telekom ma amoryzować do terminu przedstawionych w piśmie w GK 6634/25.2016 z dnia 12.12.2016 r..."
- Uwagi - na stronach 1, 2, 3, 4, 5 w lewym górnym rogu skreślono tekst: "Protokół roboczy (opinia)"
- Na stronie 1 w jej dolnej części skreślono zawrót: "za pomocą środków komunikacji elektronicznej."

[Podpis]

Załączniki, stanowiące nieodłączną część protokołu

1. Wykaz uwag i zaleceń przedstawionych w formie kodu
2. Kopia listy obecności z narady

Przedłożony projekt był przedmiotem narady koordynacyjnej w dniu 15 grudnia 2016 roku

Zgodnie z art. 3
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

wykorzysta się / zwolni się
z obowiązku zapłaty opłaty skarbowej

Z up. STAROSTY

mgr inż. Damian Jędrzejewski
Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji i Kartografii

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
w Myszkowie
WYDZIAŁ GEODEZJI
I KARTOGRAFII

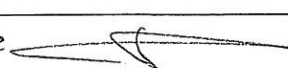
Przedłożoną na naradzie koordynacyjnej dokumentację
szk.
i odpis protokołu narady wraz z załącznikami
odebrano dnia

Czytelny podpis:

.....

L I S T A O B E C N O Ś C I

1. Wojewódzki Urząd Ochr. Zabytków Delegat.w Cz-wie
2. Fabryka Papieru Sp. z o.o. – Myszków
3. GDDK i A Oddz. Połudn. w Katowicach
4. GDDK i A Oddz. Połudn. w Katowicach RDK Cz-wa
5. Zarząd Dróg Wojewódzkich Katowice – Ochojec
6. Gminny Zakład Komunalny w Niegowie
7. KP Państwowej Straży Pożarnej w Myszkowie
8. MFNE „Światowit” – Myszków
9. Fortum Częstochowa S.A.
10. Fortum Cz-wa S.A. – Myszków
11. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Zabrze Rejon Dystrybucji w Zawierciu *Drozdowski Tomasz*
14. OGP GAZ-SYSTEM S. A. Oddz. w Świerklanach TJ w Cz-wie *Długo Piekarska*
15. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach
16. „PKP Energetyka” Sp. z o o Zakład Staropolski Częstochowa
17. PKP S.A. OGN w K-cach Rej.Adm. iUtrz.Nieruchom. Cz-wa
18. PKP S.A. Polskie Linie Kolejowe ZLK w Częstochowie
19. Telekomunikacja Kolejowa Sp. w W-wie ZT Katowice
20. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
21. Powiatowy Zarząd Dróg w Myszkowie *Wierbowa Sazonowska*
22. Przewodniczący narady koordynacyjnej *Damian Jędrzejewski*
23. Spółka Wodna „Wodnik” w Rzeniszowie
24. Starostwo Powiat. – Wydz. Architektury i Budownictwa *Sepiur Rudnicki*
25. Starostwo Powiat. – Wydz. Komunikacji i Transportu
26. Starostwo Powiat. – Wydz. Ochrony Środowiska i Rolnictwa
27. Starostwo Powiat. – Biuro Zarz. Kryz.
28. Śląska Komenda Woj. Państw. Straży Pożarnej w K-cach
29. SZM i UW w K-cach Oddz. w Cz-wie. *Andrzej Włodarczyk*

30. Orange Polska S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o
Infrastrukturze Katowice
31. TP S.A. – PTOK DZZF w Opolu
32. TP S.A. OT w Opolu DUS i UD w Myszkowie
33. Urząd Gminy i Miasta Koziegłowy *Violetta Solarczyk* 
34. Urząd Gminy Niegowa
35. Urząd Gminy Poraj
36. Urząd Miasta i Gminy Żarki
37. Urząd Miasta Myszków *Teresa Kercz* 
38. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Katowicach
39. TAURON Dystrybucja S A Oddz. w Częstochowie *Aleksander Wolski - Wolski*
40. TAURON Dystrybucja S A Oddz. w Cz-wie - Rejon Wysokich
Napieć
41. TAURON Dystrybucja S.A.
42. ZW i K w Myszkowie Sp. z o.o. *Dariusz Kercz*
43. PKP Oddz. Geodezji w W-wie Wydział w Katowicach
44. UDP
45. ENION S.A. Oddz. w Będzinie - RD Zawiercie
46. ZPKWŚ Oddz. W Smoleniu
47. Zakład Usług Komunalnych w Żarkach
48. Zespół Usług Komunalnych w Koziegłowach
49. „U & R CALOR” Sp. z o.o. Wojkowice
50. VISTALEX S.A. z siedzibą we Wrocławiu
51. CNP Centrum Nakładania Powłok Leszek Rak Myszków
52. PORECO Sp. z o.o. Poraj

Załącznik Nr 1 do Protokołu Nr GK.6630.196.2016 z narady koordynacyjnej w dniu 15 grudnia 2016 roku

Wykaz uwag i zaleceń przedstawionych w formie kodu

-57 - ŚZMiUW Katowice, Oddział Częstochowa – uzgodniono

-25 Uzgodniono lokalizację inwestycji bez uwag

214 – Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych Tauron Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami.
Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie o nadzór branżowy.

215 – Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nn,
 - 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
 - 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,
- należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.

Odległości powyższe dotyczące również użycia dźwignic, licząc odległości od najdalej wysuniętej części maszyny od skrajnego przewodu.

Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszyć ustojów słupów linii j.w., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

216- Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów energetycznych:

- linii nn – 1m
- linii SN- 2m
- linii WN – 5m

217 –Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnym sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

218 – „Uzgadnia się z uwagą, że w pobliżu urządzeń podziemnych Tauron Dystrybucja S.A. Należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami.

Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik.

Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:

- dla kabli 1 kv rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego,
- dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.

Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi:

WYTYCZE DO ZABEZPIECZENIA KABLI

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego,
 - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły- zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej

- "5" - w celu ochrony znaków geodezyjnych wykonawca robót zleci uprawnionej jednostce geodezyjnej nadzór nad zabezpieczeniem znaków przed ich naruszeniem w trakcie realizacji inwestycji

Z up. STAROSTY
mgr inż. Damian Jędrzejewski
Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji i Kartografii

Załącznik Nr 1 do Protokołu Nr GK.6630.195.2016 z narady koordynacyjnej w dniu 15 grudnia 2016 roku

Wykaz uwag i zaleceń przedstawionych w formie kodu

-57 - ŚZMiUW Katowice, Oddział Częstochowa – uzgodniono

-25 Uzgodniono lokalizację inwestycji bez uwag

214 – Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych Tauron Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami.

Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie o nadzór branżowy.

215 – Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nn,
- 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.

Odległości powyższe dotyczące również użycia dźwignic, licząc odległości od najdalej wysuniętej części maszyny od skrajnego przewodu.

Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszyć ustojów słupów linii j.w., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

216- Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów energetycznych:

- linii nn – 1m
- linii SN- 2m
- linii WN – 5m

217 –Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnym sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

218 – „Uzgadnia się z uwagą, że w pobliżu urządzeń podziemnych Tauron Dystrybucja S.A. Należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami.

Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnie/wjazd/chodnik.

Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:

dla kabli 1 kv rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego,

dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.

Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi:

WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego,
 - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły- zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej

- "5" - w celu ochrony znaków geodezyjnych wykonawca robót zleci uprawnionej jednostce geodezyjnej nadzór nad zabezpieczeniem znaków przed ich naruszeniem w trakcie realizacji inwestycji

Z up. STAROSTY

mgr inż. Damian Jędrzejewski
Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji i Kartografii

30. Orange Polska S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o
Infrastrukturze Katowice
31. TP S.A. – PTOK DZZF w Opolu
32. TP S.A. OT w Opolu DUS i UD w Myszkowie
33. Urząd Gminy i Miasta Kozięglowy *Violetta Solarczyk - mfa*
34. Urząd Gminy Niegowa
35. Urząd Gminy Poraj
36. Urząd Miasta i Gminy Żarki
37. Urząd Miasta Myszków *Teresa Kercz*
38. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Katowicach
39. TAURON Dystrybucja S A Oddz. w Częstochowie *Arkadiusz Wólczyński - HW*
40. TAURON Dystrybucja S A Oddz. w Cz-wie - Rejon Wysokich
Nanieć
41. TAURON Dystrybucja S.A.
42. ZW i K w Myszkowie Sp. z o.o. *Ryszard Kercz*
43. PKP Oddz. Geodezji w W-wie Wydział w Katowicach
44. UDP
45. ENION S.A. Oddz. w Będzinie - RD Zawiercie
46. ZPKWŚ Oddz. W Smoleniu
47. Zakład Usług Komunalnych w Żarkach
48. Zespół Usług Komunalnych w Kozięglowach
49. „U & R CALOR” Sp. z o.o. Wojkowice
50. VISTALEX S.A. z siedzibą we Wrocławiu
51. CNP Centrum Nakładania Powłok Leszek Rak Myszków
52. PORECO Sp. z o.o. Poraj

L I S T A O B E C N O Ś C I

1. Wojewódzki Urząd Ochr. Zabytków Delegat. w Cz-wie
2. Fabryka Papieru Sp. z o.o. – Myszków
3. GDDK i A Oddz. Połudn. w Katowicach
4. GDDK i A Oddz. Połudn. w Katowicach RDK Cz-wa
5. Zarząd Dróg Wojewódzkich Katowice – Ochojec
6. Gminny Zakład Komunalny w Niegowie
7. KP Państwowej Straży Pożarnej w Myszkowie
8. MFNE „Światowit” – Myszków
9. Fortum Częstochowa S.A.
10. Fortum Cz-wa S.A. – Myszków
11. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Zabrze Rejon Dostawy w Zawierciu *Drożdżewski Tomasz Drożdżewski*
14. OGP GAZ-SYSTEM S. A. Oddz. w Świerklanach TJ w Cz-wie *Dęba Radosław*
15. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach
16. „PKP Energetyka” Sp. z o o Zakład Staropolski Częstochowa
17. PKP S.A. OGN w K-cach Rej. Adm. i Utrz. Nieruchom. Cz-wa
18. PKP S.A. Polskie Linie Kolejowe ZLK w Częstochowie
19. Telekomunikacja Kolejowa Sp. w W-wie ZT Katowice
20. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
21. Powiatowy Zarząd Dróg w Myszkowie *Węgrów Szymon*
22. Przewodniczący narady koordynacyjnej *Damian Jędrzejewski*
23. Spółka Wodna „Wodnik” w Rzeniszowie
24. Starostwo Powiat. – Wydz. Architektury i Budownictwa *Sepiński Radosław*
25. Starostwo Powiat. – Wydz. Komunikacji i Transportu
26. Starostwo Powiat. – Wydz. Ochrony Środowiska i Rolnictwa
27. Starostwo Powiat. – Biuro Zarz. Kryz.
28. Śląska Komenda Woj. Państw. Straży Pożarnej w K-cach
29. SZM i UW w K-cach Oddz. w Cz-wie. *Andrzej Witoldarczyk*